



2018. 2. 19

求積表

地番	425				
NO	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n \cdot (Y_{n+1}-Y_{n-1})$	
Z1	-113824.023	-20930.644	-17.003	1935349.863069	
F1	-113823.607	-20947.871	-17.206	1958448.982042	
D1	-113822.793	-20947.850	-13.078	1488574.486854	
103	-113822.754	-20960.949	-12.186	1387044.080244	
K.3	-113835.845	-20960.036	16.293	-1854727.422585	
K.2	-113835.491	-20944.656	29.156	-3318987.575596	
Z2	-113835.499	-20930.880	13.788	-1569563.860212	
SK.2	-113835.413	-20930.868	0.236	-26865.157468	
			合計	-726.603652	
			合計面積	363.3018260	
			地積	363.30	m ²

筆界点	境界標の種類
①	石 杭
②	金 属 鈹
③	コンクリート杭
④	プラスチック杭
⑤	プレート
⑥	市明示プレート
⑦	ポイント
⑧	木 杭
⑨	ペイント
⑩	マンホール中心

所在地及び名称	京都市東山区本町十九丁目425番		
図面名称	土地測量図		
図面番号	No	縮 尺	1/100
照 査	設 計	担 当	
備 考			

株式会社 **大誠開発設計**
大誠土地家屋調査士法人
 〒607-8165 京都市山科区柳辻平田町147番地
 TEL (075) 592-7448 FAX (075) 593-5692
 E-mail: taisei@mediawars.ne.jp
 土地家屋調査士 今西広 測量士 今西良隆

■ 物件概要書 (OUT LINE)

土地

物件名称		京都市東山区本町 土地			
所在地	所在	京都市東山区本町十九丁目425-5			
	地番	京都市東山区本町十九丁目425	家屋番号		
	交通	京阪本線 / 『鳥羽街道』駅 徒歩2分			
物件価格		15,000万円			
土地	公簿面積(㎡/坪)	363.30㎡	約109.90坪	地目	宅地
	道路条件	【東側】公道(幅員) : 約6.44m (接道) : 約11.39m			現状
法規制	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域	
	建蔽率	60%	容積率	200%	
	制限				
特記事項	■ 路線価【平成30年】 : 170千円/㎡				
	■ 境界確定、地積更正済。				
	■ 取引形態 : 売主				
	■ 報酬 : 「成約価格×3%×消費税」 ※ 売主報酬				
留意事項	※ 本書面は宅建業法に定める重要事項説明書ではありません。 ※ 本物件についての正式な売却手続きは弊社が把握する窓口、及び正式な手続きのみを通じて行われます。 ※ 万一、売却済み、及び条件変更になった場合はご了承下さい。				

